

Art.11 –“Licenze ed autorizzazioni”:

Il Concessionario è tenuto a munirsi di tutte le prescritte licenze ed autorizzazioni, necessarie per rendere funzionante l'immobile, obbligandosi a sottostare alle vigenti disposizioni di legge e sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in merito

Le autorizzazioni di competenza dell'Ente può essere ricondotta alla sola verifica iniziale dei VV.FF, con l'acquisizione di eventuale C.P.I.;

Art.17 – “Recesso, decadenza, sospensione o revoca della concessione”:

Le parti possono recedere dal contratto di concessione. Qualora il Concessionario intenda recedere prima della scadenza stabilita, anche dandone comunicazione motivata, notificandola al Comune di Teramo a mezzo A/R almeno 180 giorni prima la data di cessazione della gestione, al fine di permettere l'individuazione di un nuovo soggetto gestore, non potrà vantare alcuna pretesa di qualsiasi sorta e/o indennizzo da parte dell'Ente.

Qualora il recesso anticipato interviene da parte dell'Ente concedente, rispetto alla scadenza della concessione, dovrà essere individuato un meccanismo di rimborso della spesa complessiva anticipata dalla Concessionaria, individuata all'art. 3 della presente concessione, tenendo conto del periodo in cui la ditta ha usufruito del Cine-Teatro, mediante suddivisione dell'importo complessivo in ratei annuali.

Restano confermate tutte le altre clausole di cui al Capitolato d'Oneri approvato con atto del Dirigente n. 547 del 12/03/2008.

Per quanto sopra detto;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare l'allegato Capitolato D'Oneri, così come rettificato ed integrato negli articoli in premessa descritti e che qui si intendono integralmente riportati;

Di darsi atto che restano confermate tutte le altre clausole di cui al Capitolato D'Oneri approvato con D.D. n. 547/2008;

Stipulare con la Ditta Società Smeraldo S.n.c di Spinozzi Cinzia e C la convenzione per la gestione del Cine-Teatro Comunale, così come rettificata ed integrata, che allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di darsi atto che restano confermate tutte le disposizioni e condizioni di cui all'Atto di Giunta Municipale n. 423 del 24/09/2010.

Di darsi atto che la spesa presunta di € 100.000,00 troverà copertura finanziaria nel Bilancio di previsione anno 2011;

Di darsi atto che la stipula contrattuale è demandata al Dirigente del V° Settore.

Il Dirigente
Arch. Osvaldo Mattei